

TRECO OY – ASUKASOPAS

Tämä opas on laadittu trecon vuokralaisille ja sisältää keskeiset ohjeet sujuvaan asumiseen sekä vastuut ja käytännöt vuokrasuhteen aikana. Säilytä opas tulevaa tarvetta varten.

VUOKRASOPIMUS

Vuokrasopimus allekirjoitetaan sähköisesti. Kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen, saapuu sähköpostiin linkin, jonka kautta sopimuksen saa ladattua. Sopimus on ladattavissa yhden (1) kuukauden ajan, jonka jälkeen linkki vanhentuu.

VAKUUS

Vuokralaisen tulee toimittaa ennen avainten luovutusta vakuus, jonka määrä on määritetty vuokrasopimuksella. Vakuus palautetaan viimeistään 14 vuorokauden kuluessa vuokrasuhteen päättymisestä, mikäli:

- asunto on hyvässä kunnossa (normaali kuluminen huomioidaan)
- vuokravelkaa ei ole
- asunto on siivottu siivousohjeen mukaisesti

Vakuudesta voidaan pidättää vuokravelka, korjauskustannukset ja /tai siivouksen kustannukset. Mikäli vakuus ei kata vahinkoja, vuokralainen vastaa erotuksesta.

AVAIMET

Avaimet luovutetaan vuokralaiselle, kun:

- vakuus on maksettu ja kirjautunut järjestelmään. Huomioithan, että vakuuden siirtymisessä saattaa kestää 3 pankkipäivää.
- kotivakuutuksen vastuuosa on voimassa vähintään vuodeksi eteenpäin avaintenluovutus hetkestä.

Huoltoyhtiö perii ovenavauksesta maksun. Kadonneet avaimet voivat johtaa lukkojen sarjoitukseen vuokralaisen kustannuksella.

MUUTTOILMOITUS

Vuokralaisen tulee ilmoittaa huoltoyhtiölle muuttajat heti muuton jälkeen. Tämä varmistaa oikeat nimitiedot ovitauluihin ja oveen. Huoltoyhtiön ja isännöinnin yhteystiedot löytyvät taloyhtiön ilmoitustaululta.

SÄHKÖSOPIMUS

Vuokralainen vastaa sähkösopimuksen tekemisestä itse valitsemansa sähköyhtiön kanssa.

VUOKRAN MAKSAMINEN

Vuokra ja mahdolliset lisämaksut (esim. sauna, autopaikka) tulee maksaa vuokrasopimuksen ilmoittamana eräpäivänä. Ensimmäinen vuokra maksetaan ennen avainten luovutusta. Viivästyneistä maksuista peritään viivästyskorko ja maksukehotusmaksu. Maksamattomat vuokrat siirtyvät perintään. Eräpäivää on mahdollista siirtää poikkeustilanteissa.

VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN

Irtisanominen tulee tehdä kirjallisesti www.trecokodit.fi sivuston yhteydenottolomakkeen kautta tai lähettämällä sähköpostia asukkaat@trec.fi Irtisanomisaika on yksi täysi kalenterikuukausi. Ilmoita:

- vuokralaisen nimi
- asunnon osoite
- irtisanomisajankohta

Muistathan täyttää muuttotarkastuslomakkeen, joka saapuu sähköpostiin noin viikko ennen vuokrasuhteen päättymistä.

VUOKRASOPIMUKSEN PURKAMINEN

Vuokrasopimus voidaan purkaa ilman irtisanomisaikaa seuraavissa tilanteissa:

- asunnon luovutus kolmannelle ilman lupaa
- väärinkäyttö tai häiriökäyttäytyminen
- huoneiston huono hoito
- terveys- tai järjestysmääräysten rikkominen

MUUTTOPÄIVÄ

Muuttopäivästä on sovittu AHVL:sta poikkeavalla tavalla. Muuttopäivä on sopimuksen päättymispäivä, jolloin huoneisto on luovutettava klo 14.00 mennessä tyhjennettynä ja siivottuna kokonaan vuokranantajan käytettäväksi.

MUUTTOSIIVOUS

Katso tarkemmat ohjeet siivoukseen www.trecokodit.fi -sivuston kautta, jossa on ladattava siivousohje.

Jos siivous on laiminlyöty, kustannukset peritään vuokralaiselta tai vähennetään vakuudesta.

KOTIVAKUUTUS

Kotivakuutuksen vastuuosa on pakollinen. Suositeltavaa on vakuuttaa myös irtaimisto.

PALVAROITIN

Palvaroittimen hankinta kuuluu vuokranantajalle ja ylläpito kuuluu vuokralaiselle.

LEMMIKIT

Lemmikkien pito edellyttää vuokranantajan kirjallista lupaa. Vuokralainen vastaa kaikista vaurioista täysimääräisesti.

SÄHKÖLAITTEET JA ASENNUKSET

Kiinteiden sähkölaitteiden asennus ja korjaus vain sähköalan ammattilaiselta ja luvalla. Vuokralainen vaihtaa lamput ja sytyttimet itse. Puhdista liesi, uuni, liesituuletin ja kylmälaitteet säännöllisesti. Liesituulettimen rasvasuodatin tulee irrottaa ja puhdistaa.

VESI- JA VIEMÄRILAITTEET

Ilmoita huoltoon heti, jos ilmenee:

- vuotoja
- tukoksia

Älä heitä wc-pönttöön sinne kuulumatonta (side, vanupuikko, kissanhiekka). Pidä lattiakaivot puhtaana.

KODINKONEIDEN ASENNUS

Pyykinpesukone: Sijoita märkätilaan, noudata ohjeita ja vastaat itse asennuksesta. Älä käytä jatkojohtoa. Poistaessa: tulpattava. Huomioithan, että vakuutus ei korjaa itse asennettujen pyykinpesukoneiden vesivahinkoja.

Astianpesukone: Saatavilla kaikissa asunnoissa. Korjaukset ja asennukset vain ammattilaiselta. Irrotuksen yhteydessä veden tulo- ja poistoliitännät tulee tulpata.

LAMINAATTILATTIAN HOITO-OHJE

- Imuroi, lakaise tai kuivamoppaa.
- Nihkeä pesu tarvittaessa, ei märkää.
- Käytä vain laminaatille tarkoitettuja pesuaineita.
- Vältä saippuaa ja vahvoja liuottimia.
- Kalusteiden alle huopatassut. Toimistotuolien alle suojamatto.

PYSÄKÖINTI JA SAUNAVUOROT

Pysäköinti ja saunavuorot varataan huoltoyhtiön kautta. Maksut veloitetaan vuokran yhteydessä.

VIKAILMOITUKSET

Kaikki viat ja puutteet tulee ilmoittaa välittömästi huoltoyhtiölle.

YHTEYSTIEDOT

treco Oy

asukkaat@treco.fi

www.trecokodit.fi

Puh. +358 50 360 3686 arkisin 12-15